

unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

Alcamo li**03 AGO. 2015**.....

L'istruttore Tecnico
LOMBARDO ANTONINO

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ELISABETTA

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

Concessione n° 102



03 AGO. 2015

COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 04/06/2014, Prot. n. 29020 (N.A.P.90/2014), dalla Signora Lucchese Giuseppa, nata a Palermo il 26/10/1971, residente in Alcamo nel c. le Alberto Favara n°5/1 , **C.F.: LCC GPP 71R66 G273D**, in qualità di proprietaria, relativo al: *“Progetto per la realizzazione di un insediamento agricolo produttivo, previa demolizione di un fabbricato esistente, composto da due corpi di fabbrica contigui, di cui uno a due elevazioni fuori terra, da destinare a civile abitazione, l'altro a una elevazione fuori terra, da destinare alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli”*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, sito in Alcamo, in c/da Piano di Marrano, nell'area distinta in catasto al **Fg.60, p.lle nn. 23- 24- 25- 423**, ricadente in zona **“E1”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con strada comunale, da est con proprietà Maltese Francesca, da sud con proprietà Matranga Damiano, da ovest con stessa ditta e Filippi Vincenza;=====

Vista la Dichiarazione di Successione n°681 Vol. 9990 del 11/04/2014 in morte del padre Lucchese Vito;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq 1.743,97 Fg. 60 p.lle 23- 24- 25- 423 sottoscritta dalla proprietaria, in data 18/05/2015 al n° 9247 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, registrato a Trapani il 22/05/2015 al n. 41;=====

Vista la dichiarazione del 26/05/2014, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico progettista Calvaruso;=====

Vista la dichiarazione di atto notorio a firma del Geom. Calvaruso con la quale si attesta che in data 03/06/2014 Prot. n.564 è stato acquisito il parere ASP di Trapani con le condizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico del 26/05/2014;=====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale incamerata agli atti Prot. n. 29020 del 04/06/2014 a firma del Dott. Geol. Sergio Pagoto;=====

Visto il Nulla Osta Vincolo Idrogeologico, Prot. n. 122234 del 01/10/2014 con prescrizioni;=====

Visto in Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani Prot. n. 2195 del 25/03/2015 con prescrizioni;=====

Vista la dichiarazione del 26/05/2014 D.Lgs 28/2011 a firma del tecnico progettista Geom. Calvaruso;=====

Visti gli elaborati ai sensi del D.A. n. 1754/12;=====

Vista la Perizia Giurata a firma del tecnico progettista Geom. Calvaruso asseverata innanzi al Dott. Alberto Tranchida notaio in Castellammare del Golfo in data 28/05/2014 ;=====

salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III°) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- **Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;**=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; Documento



L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il **Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;** 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità



Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 19/06/2014 con la seguente indicazione: *“La proposta è favorevole nel rispetto delle norme urbanistiche e del P.R.G. vigente e dell'art. 57 delle N.T.A. si autorizza l'autorizzazione allo scarico di reflui di tipo civile secondo la relazione geologica;*=====

Vista l'attestazione di versamento n.99 del 30/07/2014 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione;=====

Vista l'attestazione di versamento n.100 del 30/07/2014 di € 2.942,72 quali oneri concessori;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e successive modifiche ed integrazioni;==

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;===

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia per il: *“Progetto per la realizzazione di un insediamento agricolo produttivo, previa demolizione di un fabbricato esistente, composto da due corpi di fabbrica contigui, di cui uno a due elevazioni fuori terra, da destinare a civile abitazione, l'altro a una elevazione fuori terra, da destinare alla conservazione e trasformazione di prodotti agricoli”*, come da elaborati Tecnici approvati, sito in Alcamo, in c/da Piano di Marrano, nell'area distinta in catasto al **Fg.60, p.lle nn. 23- 24- 25- 423**, ricadente in zona **“E1”** nel P.R.G. vigente, alla Signora: Lucchese Giuseppa nata a Palermo, il 26/10/1971, e residente in Alcamo nel c. le Alberto Favara n° 5/1 , **C.F.: LCC GPP 71R66 G273D**, proprietaria per l'intero, con le prescrizioni ASP di cui al parere n.564 del 30/06/2014, di seguito riportate: *“parere favorevole limitatamente*

all'insediamento agricolo e fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta";=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 19/06/2014 si autorizza lo scarico di reflui di tipo civile secondo la relazione geologica;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n.4/03 art. 12)".

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal



- tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;
 - 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;
 - 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;
 - 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni;
 - 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;
 - 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione;
 - 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;
 - 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;
 - 16)